


## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 18  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			76		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 279,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 139,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			139,50		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		29,28	32,02	1 213 762,92	942 369,14
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,23	6,35	208 157,27	208 157,27
	Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,55	2,65	102 307,92	102 307,92
	Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	315 187,09	51 503,25
	Предоставление доступа к общему имуществу (Провайдеры)			7 709,94	
	Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,87	6,05	234 521,23	234 521,23
	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	101 127,44	101 127,44
	Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 541,43	3 541,43
	Работы по управлению МКД	6,01	6,25	241 210,60	241 210,60

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 169 603,53	1 190 687,25
Содержание и текущий ремонт	1 154 825,88	1 175 738,92
Коммунальные услуги	1 154 825,88	1 175 738,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 777,65	14 948,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	795,85	817,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	653,11	683,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 328,69	13 446,96
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	51 961,14	51 961,14
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	111 933,04	90 849,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27,96	6,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25,64	-4,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 107,45	989,18
Содержание и текущий ремонт	110 771,99	89 858,95

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов